

KORT ORIENTERING TIL BEBOERE

Denne dokumentasjon er ment som en kort beskrivelse over hva som er gjort i ditt bad og hva du som beboer må gjøre for og ivareta badet.

Alle baderom er modernisert (iht. våtromsnormen). Det er skiftet hovedføringer av rør fra kjeller frem til bad og kjøkkenbenk.

Stengeventiler for vannet sitter innenfor hvit luke som er plassert på vertikal rørkasse.

Stengeventiler er også merket utenfor luke. Svart bryter på røret vris en kvart omdreining til høyre.

I bunn av den vertikale rørkassen er det et dreneringshull. Ved eventuell vannlekkasje på rør i kassen vil det renne vann ut her. Ved vannlekkasje skal stengeventiler til leiligheten stenges og fagmann må kontaktes. Styret i borettslaget skal også underrettes.

VIKTIGE MOMENTER FOR OG IVARETA VÅTROMMET.

- Ha alltid god gjennomlufting på badet slik at fuktigheten i rommet luftes tilstrekkelig ut. Husk at et fuktig våtrom er en god grobunn for soppdannelser (jordslag).
- Tørk opp vannsøl for å forhindre for stor fuktighetsspredning.
- Det er spesielt viktig og tørke listverk og karm rundt vindu.
- Vi anbefaler et forheng foran vinduet ved dusjing.
- Generell rengjøring av fliser, fuger og utstyr for å opprettholde farge og glans.
- Trekk ut ventilasjonsluken i taket ca. 1 gang i året (etter behov), rengjør denne slik at den ikke tetter seg med støv og skitt. Støvsug inne i åpningen.
- Unngå i størst mulig grad å borre i fliser særlig i dusjsonen. Hvis dette gjøres skal det brukes godkjent våtroms silikon i skruhullet
- Rengjør sluket ca. 4 ganger i året. Sluket renses etter at risten er fjernet. Vipp opp med skrutrekker. Rør ikke den hvite klemringen med seks skruer. Utløpet kan renses etter at vannlås er fjernet. Vannlåsstrakt (7) trekkes enklest opp ved å gripe tak i ribben (8) i bakkant med for eksempel en tang. Vannlåsen (9) trekkes rett opp. Sammenføyning i motsatt rekkefølge. Vær nøye med at vannlåsstrakten med gummiring kommer riktig på plass. Fukt gummiringen med vann, plasser trakten som vist på figuren nedenfor med ribb (8) mot rødt merke (10) og trykk ned-først i bakkant, deretter rundt – til det stopper.

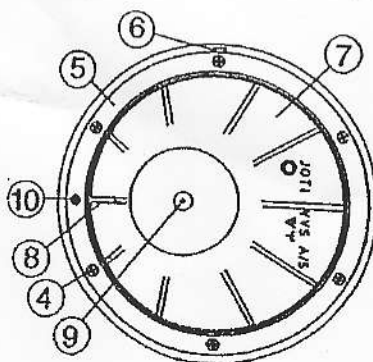


Fig. 3

Elektrisk anlegg i forbindelse med modernisering av badet:

Jordfeilsikring (montert i sikringskap):

- I denne entreprise er det montert jordfeilsikring 2/16A 30mA (dvs kombinert automatsikring med jordfeilbryter) for badet. Jordfeilbryter er en sikkerhetsanordning som beskytter liv og eiendom mot feilstrømmer. Vi gjør spesielt oppmerksom på at denne må funksjonstestes minimum 1 gang i året. Bruksanvisning for jordfeilsikring er laget på kursfortegnelse som er montert på innsiden av sikringskapsdøren til den enkelte leilighet.

Belysning:

- Som beboervalg kan det ha blitt montert innfelte lavvoltage downlight i tak. Disse er beregnet for maks. 35W halogenpære, type 12V Gux5,3. Ved skifting av pære slås lysbryteren først av. Deretter dreies frontringen som pæren sitter i (ta tak i en av de tre "taggene") mot urviser til den løsner og kan trekkes ut av lampehuset. Løsne pære og frontring fra pæresokkelen (trekk rett ut). Press/vipp ut pæren av frontringen. Gjør det samme i motsatt rekkefølge når ny pære settes inn.

Lysdemper:

- Som beboervalg kan det ha blitt montert lysdemper (type MicroMatic MDC-11-2P) for innfelte lavvoltage downlight i tak. Denne betjenes med et kort trykk av/på. Når lyset er tent trykkes inntil ønsket lysstyrke er oppnådd. Demperen har innebygget elektronisk utkobling i forhold til kortslutning og innebygget termisk sikring som elektronisk kobler ut ved overbelastning..

Effektregulator for varmekabler:

- For styring av varmekabler er det benyttet en trinnløs effektregulator type Nobø p34..P-34 arbeider med en fast periode på ca. 40-45 minutter. Det betyr at den kobler installert effekt ut inn i kortere eller lengre deler av denne perioden avhengig av innstillingen på betjeningsrattet. Hvis enheten f.eks. stilles i midtstilling, vil varmen være innkoblet i ca. 22min, og utkoblet i ca. 22 min. Den gule lampen tennes og slukkes i takt med inn- og utkobling av varmen.
- **Betjening:** Slå varmekablene av og på med den innebygde (2-pol) av/på bryter på venstre side. Juster betjeningsrattet til ønsket temperatur oppnås. Det kan ta noe tid før temperaturen stabiliserer seg, så det vil ofte være behov for flere justeringer innen man har ønsket romtemperatur.
- **Betjeningssperre:** Under betjeningsrattet er det skjult to betjeningssperrer. Ved å løfte av rattet og løsne låseskruen kan innstillingsskivene innstilles på ønsket maks og min effekt. (blå skive=min, rød skive=maks). Låseskruen festes og rattet monteres. Innstillingsområdet er dermed låst mellom "rødt og blått pådrag".