

## Informasjon til beboere i Bøkkerløkka borettslag, nummer 3 2015

23. november 2015

### Parkering

Det er fremdeles et problem at biler parkeres i oppkjørslene. Borettslaget er pålagt å sørge for fri ferdsel for utrykningskjøretøy. Styret ber innstendig om at beboere og deres besøkende følger reglene! Det er lov til å stanse mellom byggene ved av- og pålossing. Om en forlater kjøretøyet på noe tidspunkt under av- og pålossing må det legges en lapp i frontruten med navn og et telefonnummer sjåfør kan nås på. **Styret presiserer at selv om man legger en lapp med kontaktinformasjon i vinduet på bilen er det likevel ikke tillatt å stå parkert lenger enn 10 minutter.** Ved brudd på reglene vil bilen taues for eiers regning og risiko. Juridisk eier av bilen vil bli varslet på registrert telefonnummer. Kjøretøyet hentes hos Oslo Kranbilservice i Verkseier Furulunds vei 41, 0668 Oslo. Tlf. 915 43 000.

### Vaskekjellere

Tirsdag 17. november klippet styret gamle låser i begge vaskekjellere. Beboere som bruker vaskekjellere kan resevere tider ved å sette en hengelås på ønsket vasketid. **Denne må merkes med navn og andelsnummer.** Styret ber alle beboere respektere andres vasketider, samt sørge for at egen hengelås ikke henger igjen etter endt vasketid. Vaskekjellerne er fellesarealer og skal være til fri benyttelse for alle beboere. Det er ikke anledning til å oppbevare klær eller skittentøy i vaskekjellerne utover egen oppsatt vasketid. Skittentøyskurver og lignende som oppbevares over lengre tid vil bli kastet.

### Ista

Alle beboere har nå fått avregning for 2015. Det skal være installert termostater og varmfordelingsmålere på alle radiatorer. Dersom beboer skifter ut gammel radiator er det beboers eget ansvar å installere termostater og varmfordelingsmåler på ny radiator så fort som mulig. Alle beboere betaler for fyring a-konto, det vil si en månedlig innbetaling gjennom felleskostnadene som gjenspeiler omtrentlig fyringsforbruk. Målerne brukes for å måle forbruket i hver leilighet, noe som betyr at beboer betaler kun for eget forbruk av varme. Beboers del av felleskostnader kommer også på denne avregningen. Dette er utgifter som omfatter kostnader til drift, vedlikehold og honorarer til Ista og OBOS. Måleren teller andeler av forbruket i en definert fyringssesong. Ved overgang til ny sesong lagres verdien i påvente av avlesning, og måleren begynner å telle på nytt i den nye fyringssesongen. For mer informasjon om selve måleren, se infoskriv fra Ista på [www.bokkerlokka.no](http://www.bokkerlokka.no) og [www.ista.com/no](http://www.ista.com/no). Avregningen skjer en gang per år. Avregningen skjer elektronisk. Beboer kan følge med på eget forbruk, og sammenligne med tidligere år, på [www.istaonline.no](http://www.istaonline.no). Nye beboere må ta kontakt med Ista for å få påloggingsinformasjon. Ista treffes på telefonnummer 04782.

### Bestilling av nøkler

Sylindere til ytterdørene ble byttet i uke 45. Dersom beboere ønsker å bestille flere nøkler, eller få en nøkkel som passer til flere låser (systemnøkkel), kan dette bestilles ved å sende en epost til [bokkerlokka@gmail.com](mailto:bokkerlokka@gmail.com). **Ingen får bestilt ekstra nøkler uten godkjenning fra styret.** Beboere må selv betale for slike ekstrabestillinger.

## **Brannslukkingsapparater**

Styret leverte ut nye brannslukkingsapparater til alle leiligheter i februar 2013. Det er til enhver tid beboer som er ansvarlig for at det er fungerende brannslukkingsapparat og røykvarsler i leiligheten. Styret oppfordrer alle til å sjekke brannslukkingsapparatene, se til at måleren står på grønt, vende dem minst en gang i året, samt sjekke utløpsdato som er skrevet på siden av apparatet. I tillegg oppfordrer styret alle beboere til å være oppdatert på rømningsveier fra egen leilighet, og gjør oppmerksom på muligheten for å komme seg mellom oppgangene i byggene ved å gå over loftet.

## **Avtalegiro**

Alle beboere betaler selv husleie til OBOS. Denne regningen kommer hver måned. Det er borettslaget som betaler for opptrykking av disse giroene. Det blir derfor billigere jo flere som velger avtalegiro eller efaktura ved betaling av husleie. Styret oppfordrer derfor alle som ikke har avtalegiro med OBOS til å få dette.

## **Økning av husleie og vedlikehold av tak**

Generalforsamlingen har gitt styret i oppgave å undersøke mulighetene for utskifting av vinduer og radiatorer. Det er i denne sammenheng også gjort undersøkelser av andre tekniske installasjoner i bygget. Det viser seg at også takene har behov for større vedlikeholdsarbeid, mulig også utskiftning på kortere sikt. Det samme gjelder byggets felles radiatorrør som går mellom leilighetene. Uavhengig av hva som må og kan gjøres først, ser styret seg nødt til å starte en spareplan for fremtidige tiltak. Fellesutgifter justeres i første omgang opp 7 % fra 01.03.2016, for å holde tritt med generell indeksjustering siden sist felleskostnadene ble justert. Formålet er å bygge opp en sparekonto med større egenkapital for å kunne lånefinansiere kostnadene.

## **Bokkerlokka.no**

Dersom styret har nyheter eller annet som er viktig å formidle til beboere, legges dette ut under "Informasjon fra styret" på borettslagets nettsider. Beboere bes følge med på disse sidene.

## **Markiser**

Dersom beboere ønsker å sette opp markiser på egne vinduer, minner styret om at disse må være gule ☺

Med hilsen styret

Tian, Aina, Ole Robert, Sjur og Ida