

## Informasjonsskriv nummer 3, 2016-2017

### Søppelskurene

Det er nå montert låser i alle lukene i søppelskurene. Styret har valgt å montere låser på skurene fordi det over lengre tid var et problem at naboer kastet søppel i våre skur, som derfor ble overfylte. For at dette prosjektet skal få noen effekt er det avgjørende at beboere låser skurene etter seg hver gang man kaster søppel. Søppelskurene er også vasket og malt, og vi håper alle beboere syns skurene nå tar seg bedre ut 😊

### Rens av ventilasjonssystem

Rens av ventilasjonssystemet ble gjennomført i uke 44. Beboere som ikke kunne være hjemme, må selv avtale videre oppfølging med Aktiv Ventilasjonsrens, som skal inn i alle leiligheter.

### Radiatorer

Alle beboere må luften radiatorene sine. Dette gjør man ved å bruke en radiatornøkkel. En radiatornøkkel kan se slik ut, og kjøpes på for eksempel Clas Ohlson:



Hold en kopp under, åpne lufterventilen, og hold til det kommer en jevn stråle vann ut. Det er naturlig at det i starten vil putre litt når man åpner ventilen. Deretter lukker man låsen ved å vri på nøkkelen. Dette må gjøres på alle radiatorer i alle leiligheter. Dersom man bor i 5. etg. må man forvente å gjøre dette mer enn en gang, da luften samler seg i toppen av systemet.

### Uteområdene

Styret har avtalt beskæring av flere av borettslagets trær. Dette skal skje i løpet av uke 44. Dette er nødvendig for å sikre fremtidig vekst og trivsel for trærne, og for å ivareta sikkerheten på borettslagets område.

### Søppel i fellesarealene

Det er ikke tillat å hensette søppel i fellesarealer, det være seg i gangene på loft eller i kjeller, eller på tørkeloftene. Styret har ved flere anledninger den siste tiden mottatt klager på at søppel hensatt av enkelte beboere har sperret for inngangen til boder. Det er beboeres ansvar å selv kvitte seg med alt av avfall. Om man har noe man ønsker å kaste i container som leies i hver vår, må dette oppbevares i egen bod frem til dugnaden. Det å fjerne søppel mellom dugnadene er noe borettslaget må betale ekstra for, og vi ber alle om å ikke kaste bort fellesskapets penger på dette. Ting hensatt i borettslagets fellesarealer kan bli kastet for beboers egen regning.

### Kjekt å vite

Leilighetsnummer er det OBOS bruker, og er satt av OBOS (for eksempel 216, 428). Det er dette som må benyttes ved henvendelser til styret.

Andelsnummer er satt av statens kartverk. Når eierskapet til en leilighet skal registreres i det offentlige eiendomsregisteret, grunnboka, benyttes andelsnummeret. Andelsnummeret er sammenlignbart med seksjonsnummeret til selveierleiligheter. Andelsnummeret brukes som regel mest i forbindelse med kjøp og salg av leiligheten og når banken skal ha pant (sikkerhet) i leiligheten. Ved henvendelse til grunnboka trenger man andelsnummeret i tillegg til organisasjonsnummeret til borettslaget. Det er Statens Kartverk som fører grunnboka.

Bruks- og gårdsnummer er nummer på borettslaget/blokkene, satt av myndighetene. Må ofte brukes hvis man skal ha ut informasjon fra for eksempel Statens Kartverk.

H-nummeret/bolignummeret er satt av kommunen og brukes av for eksempel brannvesen for å finne etasjen og hvilken leilighet i etasjen de ser etter. Her er det et tellesystem som kommunen har regler på hvordan skal settes. Dette nummeret bruker ikke OBOS til noe, det er kun Oslo kommune som bruker dette til ulike dokumenter. Dette er nummeret man finner på en lapp i egen inngangsdør.

### **Julegrantenning**

Det blir julegrantenning på plenen mellom blokkene **tirsdag 29. november kl. 18.00!** Alle beboere er hjertelig velkommen. Styret stiller med gløgg og pepperkaker.



Med vennlig hilsen styret

Tian, Aina, Sjur, Kurt & Ida

04.11.16