

Infoskriv nummer 2, styreperioden 2016-2017

09.09.2016

Bilsperre

Etter vedtak i generalforsamlingen er det nå satt opp bilsperre ved innkjørselen til nummer 10. Styret har fått tilbakemelding om at det ikke er helt intuitivt hvordan man åpner denne. For å åpne bilsperren sjekker man først at ingen av låsepinnene er koblet til. Deretter løfter man bommen omtrent 2 cm opp og dytter den i åpen posisjon. **Sperren må lukkes manuelt når bilen har passert.**

Nye benker og heller

Det er lagt nye heller og satt opp nye benker ved flaggstangen, mellom blokkene. Disse er til bruk for alle i borettslaget og styret håper beboerne synes det har blitt fint på området. Styret håper å få murt en grill ved siden av de nye benkene neste år, kanskje på dugnaden. Dersom noen beboere har kunnskap om hvordan man murer en grill (etter tegning) og kan tenke seg å utføre denne oppgaven til neste år, ta kontakt med styret.

Fellesboder

Det finnes flere fellesboder i kjellerne og styret får stadig henvendelser angående bruk av disse. Bodene er blant annet tiltenkt sykler og barnevogner. Styret har lagt merke til at flere av bodene er fulle av annet skrot. Det var ikke mange nok som møtte opp på dugnad i år til at vi rakk å tømme fellesbodene, men styret håper at dette kan gjøres på dugnad i 2017. Det vil bli satt opp advarsel om tømming av disse bodene før neste dugnad.

Søppelskur

Som beboerne kanskje har lagt merke til har det i perioder vært en problem at søppelskurene blir stående åpne, eller at søppel har blitt satt utenfor skurene. Borettslaget er i dag det eneste i gaten som ikke har låsbare søppelskur, noe som resulterer i at beboere i andre borettslag kaster søppel hos oss og fyller opp våre skur. Styret har vært i en lang prosess med å løse denne utfordringen. Om kort tid vil det bli montert låsbare luker på søppelskurene. Nøkkelen vil være den samme som dere i dag bruker for å låse opp inngangsdørene.

Rensing av luftkanaler

Luftkanalene i byggene skal renses. Dette vil utføres av et firma som må inn i alle leilighetene. Styret jobber i samråd med utførende selskap for å finne ut av hvordan logistikken angående tilgang til enhetene blir. Alle vil få beskjed når dette er avklart.

Vaskekjeller

Styret mottar stadig klager på bruk av vaskekjellerne. Dette gjelder både at vasketider ikke overholdes og at det ikke ryddes tilstrekkelig etter bruk. Husk at lofilter i tørketrommel må renses etter hvert program for å redusere brannfare. Vaskekjellerne er til allmenn benyttelse og det er ikke

tillatt å oppbevare klær eller vaskemidler der utover egen oppsatt vasketid. Fra nå av vil styret ta jevnlig sjekker i vaskekjelleren og med kort advarsel kaste ting vi ser står der over lengre tid. **Hengelåser som brukes til å reservere vasketider skal være påført 3-sifret andelsnummer og fjernes når vasketiden er over!**

Bokkerlokka.no

Alle informasjonsskriv ligger tilgjengelig på bokkerlokka.no. Her finner dere også husordensregler, vedtekter og annen nyttig informasjon. Styret oppfordrer alle beboere til å sette seg inn i husordensreglene og lese gjennom informasjonsskriv man ikke har lest tidligere.

Parkering

Styret seg seg nødt til å nok en gang minne om det ikke er lov til å parkere i oppkjørselen. Det står advarselsskilt foran hver innkjørsel som opplyser om dette. Det er lov med korte stopp for av- og pålessing. **Dersom man forlater bilen, skal det legges en lapp med navn og nummer i vinduet.** Borettslaget har avtale med Oslo kranbilservice, og biler som står i oppkjørselen over lengre tid vil bli fjernet for eiers regning og risiko.

A-konto

Alle beboere skal ha fått oppgjøret for fyring. Vinteren var mild i fjor og mange fikk dermed igjen penger. Styret har etter råd fra forretningsfører besluttet at det månedlige beløpet til de beboerne som fikk igjen over 5000 skal justeres ned. Dersom man fikk igjen mindre enn 5000 gjøres det ingen justeringer.

Styret har styremøter en gang i måneden. Dersom beboere har problemstillinger eller spørsmål de ønsker å ta opp med styret, send dette på epost til bokkerlokka@gmail.com, så vil styret ta saken opp på neste møte.

Håper alle har hatt en fin sommer!



Hilsen

Tian, Aina, Sjur, Kurt og Ida