

Informasjonsskriv til beboere i Bøkkerløkka borettslag

Under følger informasjon fra styret om de viktigste prosessene som styret jobber med nå. Fremover vil styret henge opp informasjon i oppgangene på oppslagstavlene når det skjer noe som beboere bør informeres om.

Styret valgt på generalforsamlingen 29. april er nå konstituert og har hatt sitt første møte. Styret kan nås på bokkerlokka@gmail.com. Øvrig kontaktinformasjon er satt opp på informasjonstavlene i alle oppgangene.

Parkering forbudt

Det er nå satt opp nye skilt ved både 8A og 10A. Disse informerer om det kun er tillatt med parking for av- og pålossing og at biler ikke kan stå parkert i mer enn 10 minutter av gangen. Styret har inngått en avtale med Oslo Kranbilservice, som vil taue biler som bryter disse reglene. Bilene taues for eiers regning og risiko. Om beboere forlater bilen på noe tidspunkt under av- og pålossing, må det legges en lapp i frontruten med et telefonnummer sjåfør kan nås på. Borettslaget er pliktig å holde fri ankomst til alle inngangene for utrykningskjøretøy opp til begge blokkene. Disse reglene vil håndheves med virkning fra dags dato.

Bytting av låser

Det har det siste året vært en del innbrudd i begge blokkene. Styret har inngått en avtale med Vrio Lås og Nøkkelservice om bytting av låser. Alle låser til inngangsdører skal byttes etter sommeren. Alle enheter vil få tre nøkkelsett og det vil være mulig å kjøpe flere ved behov. Beboere vil ha tilgang til kjeller og loft i eget bygg. Eksisterende nøkkel til hovedinngang må i utgangspunktet beholdes, denne vil fortsatt gjelde som nøkkel til postkassene. Alle beboere har fått et skriv i postkassen kalt "Ekstra opsjoner for beboere i Bøkkerløkka BRL". Her får alle beboere tilbud om selv å bekoste utskiftning av nøkler til egen postkasse og leilighet. Dette er ikke obligatorisk og alle beboere velger selv om de ønsker å benytte seg av dette tilbudet. Eventuelt utfylt skjema kan leveres til styreleder.

Utearealer

Det er bestilt nye leker til lekeplassen, samt en kasse til uteleker. Styret oppfordrer alle beboere til å ta godt vare på lekeområdet. Det er i tillegg bestilt to nye benker til området mellom blokkene ved flaggstangen.

Radiatorer og forbruk

Alle beboere vil i nærmeste fremtid få et skriv med informasjon om hvordan man kan følge med på eget fyringsforbruk.

Regler for lån av Velferden

Alle beboere kan leie kjellerstuen i 10 C, populært kalt Velferden. Forespørsel sendes til bokkerlokka@gmail.com. Det er utarbeidet en sjekkliste leietager må returnere sammen med nøklene, som en bekreftelse på at man har fulgt opp reglene for leie. Sjekklisten blir tilsendt ved bekreftelse av leiedato.

Oppfølging av vedtak gjort av Generalforsamlingen

På Generalforsamlingen ble det gjort to vedtak som krever oppfølging fra styret.

1. Utskiftning av vinduer. Styret skal innhente prisoverslag og se på hva dette vil innebære av eventuell økning av felleskostander.

2. Utskiftning av radiatorer. Vedtaket fra generalforsamlingen er at hver beboer må betale for dette selv og at det ikke tas av felleskostnadene. Styret ser i arbeidet med å innhente prisoverslag også på muligheten for kvantumsrabatter. Hver enkelt beboer står fritt til å benytte seg av dette tilbudet.

Når styret har innhentet tilstrekkelig informasjon vil dette bli tatt opp på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Styret ønsker å se eventuell gjennomføring av begge vedtakene i lys av andre større vedlikeholdsprosjekter.

Husordensregler

Det ble ikke gjort noen endringer i husordensreglene i år. Styret oppfordrer alle til å sette seg inn i husordensreglene, som man finner her: <http://bokkerlokka.no/sitebody/dokumenter/index.htm>.

Leverandører tilknyttet borettslaget

Vaktmester	Oslo renhold & vedl.		80 04 06 66
Rørlegger	Andenæs		22 08 05 00
Skilt ringeklokke	DataCall	firmapost@datacall.no	67 58 99 00
Forretningsfører	Obos		22 86 55 00
Kabel-tv	Get		02 123
Renhold oppganger/vaskeri	AB Renholdsservice		22 38 16 24

Beboere må selv sørge for å bestille skilt til ringeklokke og postkasse.

Dugnad

Dugnad ble gjennomført 6. mai. Mange beboere møtte opp og styret vil takke for innsatsen. Kvelden ble avsluttet med pizza i Velferden.

Med vennlig hilsen styret i Bøkkerløkka borettslag,

Tian, Aina, Sjur, Ole Robert og Ida

8. juni 2015