

## Protokoll til årsmøte 2020 for Bøkkerløkka Borettslag

Organisasjonsnummer: 948315319

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 14. april kl. 15:30 til 22. april kl. 15:30.

Antall deltagere: 48. Dette utgjør totalt 60 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

### 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

#### Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 47

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen, Annicken Michalsen og Carsten Carlsen.

Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

#### Vedtak

Annicken Michalsen og Carsten Carlsen er valgt som protokollvitner.

Antall stemmer for: 46

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### 3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret fremgår i budsjett for 2020 og foreslås satt til kr 130 000.

#### Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### 4. Honorar til valgkomiteen

Godtgjørelse for valgkomiteen fremgår i budsjett for 2020 og foreslås satt til kr 3000.

#### Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 46  
Antall stemmer mot: 1  
Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 5. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 7 199 672 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 43  
Antall stemmer mot: 0  
Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 6. Forslag om vedtektsendring

Forslagsstiller:

Styret

Saksinformasjon:

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer kortidsutleie i kraft i

borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. etsning i lovens §5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlata bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlata bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelde for vårt borettslag

uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at følgende nye setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk 4-2(3) andre setning:

«I tillegg kan andelseieren overlata bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.»

### Vedtak

Borettslagets vedtekter endres i tråd med nye bestemmelser i borettslagsloven.

Antall stemmer for: 45  
Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: To tredjedels (67%)

## **7. Forslag om innkjøp av grill**

Forslagsstiller:

Bonni Grimsgaard, Brochmannsgate 8 C

Saksinformasjon:

Utplassering av tilsvarende grill som borettslaget ved siden av har (ganske bred grill hvor flere kan grille samtidig – borettslaget ved siden av nr 10) Den ene grillen som vi hadde, var kort tid etter den var utplassert, fjernet igjen. Utegrill er sosialt (man kan være flere naboer som griller sammen), og vi slipper røyk inn i leilighetene fra gassgrill som noen har på balkongene.

### **Vedtak**

Det kjøpes ikke inn ny grill

Antall stemmer for vedtak 1: 29

Antall stemmer for vedtak 2: 8

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## **8. Valg av valgkomite**

Som medlemmer til valgkomiteen foreslås Andreas Delsett og Magnus Flacké.

### **Vedtak**

Godkjent.

Antall stemmer for: 48

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## **9. Valg av tillitsvalgte**

Følgende ble valgt:

Styremedlemmer: Guillaume Dupuy, Helge Langvatn, Pernille Lillevand Hem

Varamedlemmer: Jørgen Randen Johnson, Øyvind Øverlie, Andreas Gøbel

# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557428926130

## Dokument

### Årsmøteprotokoll

Hoveddokument

3 sider

*Initiert på 2020-04-27 22:37:37 CEST (+0200) av Niklas*

*Røed Antonsen (NRA)*

*Ferdigstilt den 2020-04-28 06:39:46 CEST (+0200)*

## Initiativtaker

### Niklas Røed Antonsen (NRA)

9400 Obos Divisjon forvaltning og rådgiving

*niklas.roed.antonsen@obos.no*

46656728

## Signerende parter

### Annicken Michalsen (AM)

*annicken.michaelsen@gmail.com*

+4793691394

*Signert 2020-04-28 06:39:46 CEST (+0200)*

### Carsten Carlsen (CC)

*cjc@mfa.no*

+4791753993

*Signert 2020-04-27 22:38:14 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

